



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	431,6	Рулонная	71=16,80(кровля козырька кв. 34) 70=381,90	398,7	16,8	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=98,40	98,4		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м			58=15 (заложить перфорированным кирпичем 2,3 кв.м.)	15		
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			289=8,0 кв.м. (восстановление цем. стяжки на вент. каналах)	8		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				

цоколь	кв. м	96	Без отделки	245=3шт. 240=10 966=10	10		
отмостка	кв. м	96	Бетон	130=21 131=35			
приямки	шт.			133=1(отсл оение штук. и окр. слоя 3,0 кв.м.)	1		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	963=1(нару шение окр. слоя мет. огр. крыльца 10 кв.м.)	1		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2715,5	Стены кирпичные	813=18,90( вход в подвал)	18,9		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2715,5	Без отделки	813=18,90	18,9		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	122=6,90 кв.м. (окраска низа плиты над входом в подъезд)	6,9		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=1,60 кв.м. (дверь в подвал)	1,6		
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9(1-9 эт.)	9		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
<b>3</b>	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3486,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	226,2	Сборное				





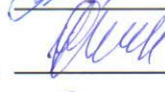

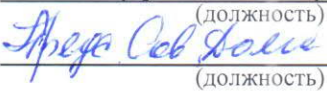


чердачные	кв. м	435,8	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м						
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	241,5	Железобетонная	29=14 мест (т/эт, 9/8 эт., 4/3 эт., 3/2 эт, 1 эт.)			
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1		3=1(замена тамбурной двери с наддверной вставкой)	1	1	
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	26,5	Дерево				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		602=1 611=2,10кв .м. 626=2кв.м. 608=6,50 кв.м. 615=1	8,6		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=7 шт.	7		
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	54,12	100				
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	36					
4	<b>Печи, очаги</b>						
	<b>Печи</b>	шт.					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	123				

	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=2 (замена датчика давления общ. дом. узлов уч. тепл. эн. и ХВС)	2	2	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная	206=35м Ду80, 206=25 м Ду40	60	60	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	121					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	54,12	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	52	Светильник для ламп E27	151=1 152=1	1		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	03.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-03-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"14" марта 2019 года